

DOMAINE SAINT-JEAN

FAUBOURG BOUTONNET

MONTPELLIER, AU CŒUR

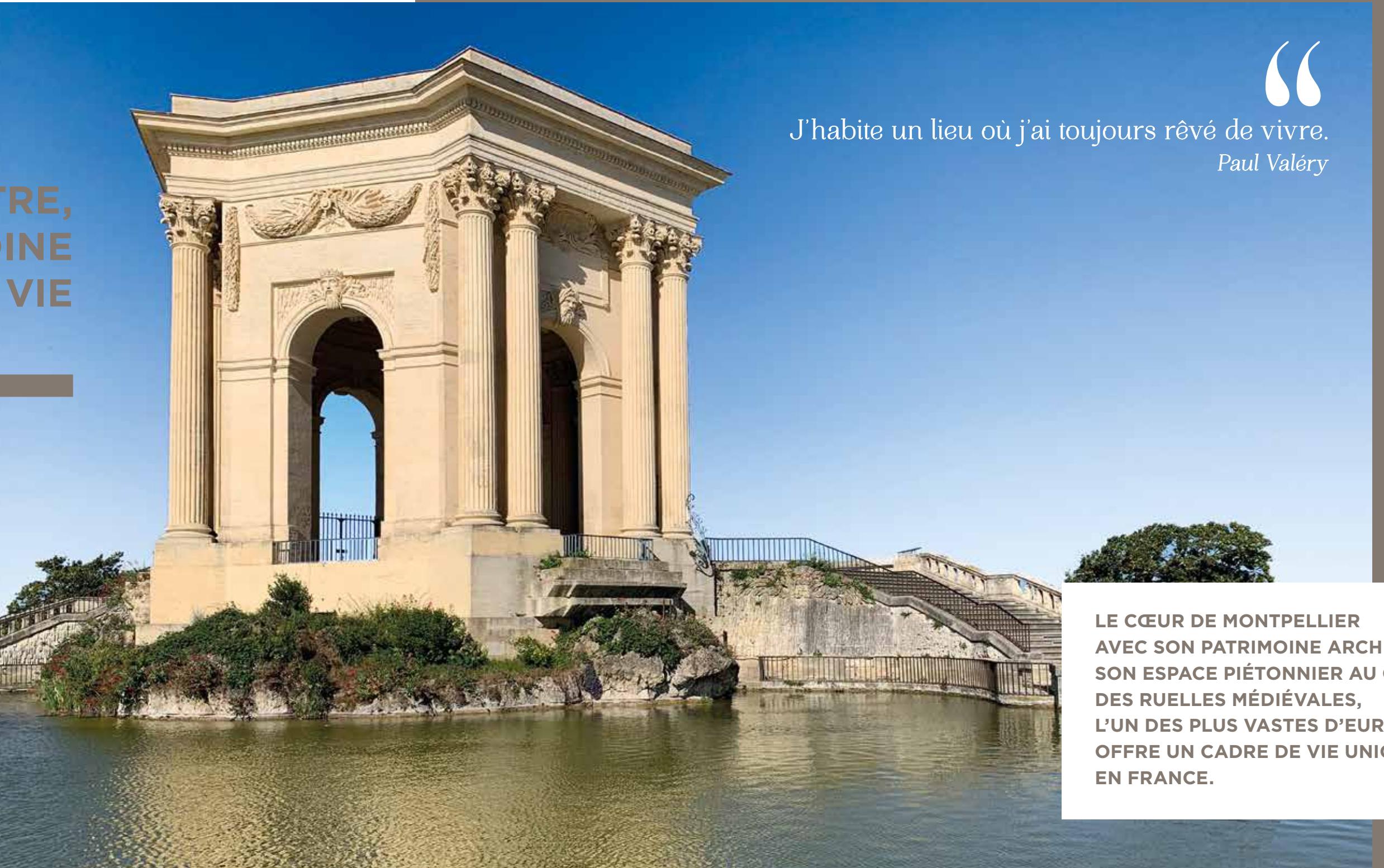


Illustration originale de l'architecte Philippe Bonon

MONTPELLIER, AU CŒUR

MONTPELLIER CENTRE, LE CHOIX DU PATRIMOINE ET DU CADRE DE VIE

À l'heure où la métropole languedocienne ne cesse de s'étendre, devenir propriétaire dans le cœur de ville est un pari d'avenir qui mise sur la qualité de vie d'un centre-ville renouant avec des modes de vie bénéfiques au confort et aux commodités de la vie quotidienne. Richesse et diversité des commerces de proximité, nombreux établissements scolaires, proximité des services publics, dynamisme culturel, convivialité, le centre-ville de Montpellier est un grand et beau village avec tous les avantages de la 7^{ème} ville de France.



“
J'habite un lieu où j'ai toujours rêvé de vivre.
Paul Valéry



**LE CŒUR DE MONTPELLIER
AVEC SON PATRIMOINE ARCHITECTURAL,
SON ESPACE PIÉTONNIER AU CŒUR
DES RUELLES MÉDIÉVALES,
L'UN DES PLUS VASTES D'EUROPE,
OFFRE UN CADRE DE VIE UNIQUE
EN FRANCE.**



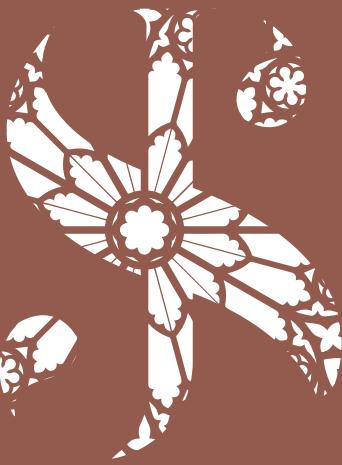
**DOMAINE SAINT-JEAN,
UN ANCIEN DOMAINE PRIVÉ
RÉ-ENCHANTÉ**



“

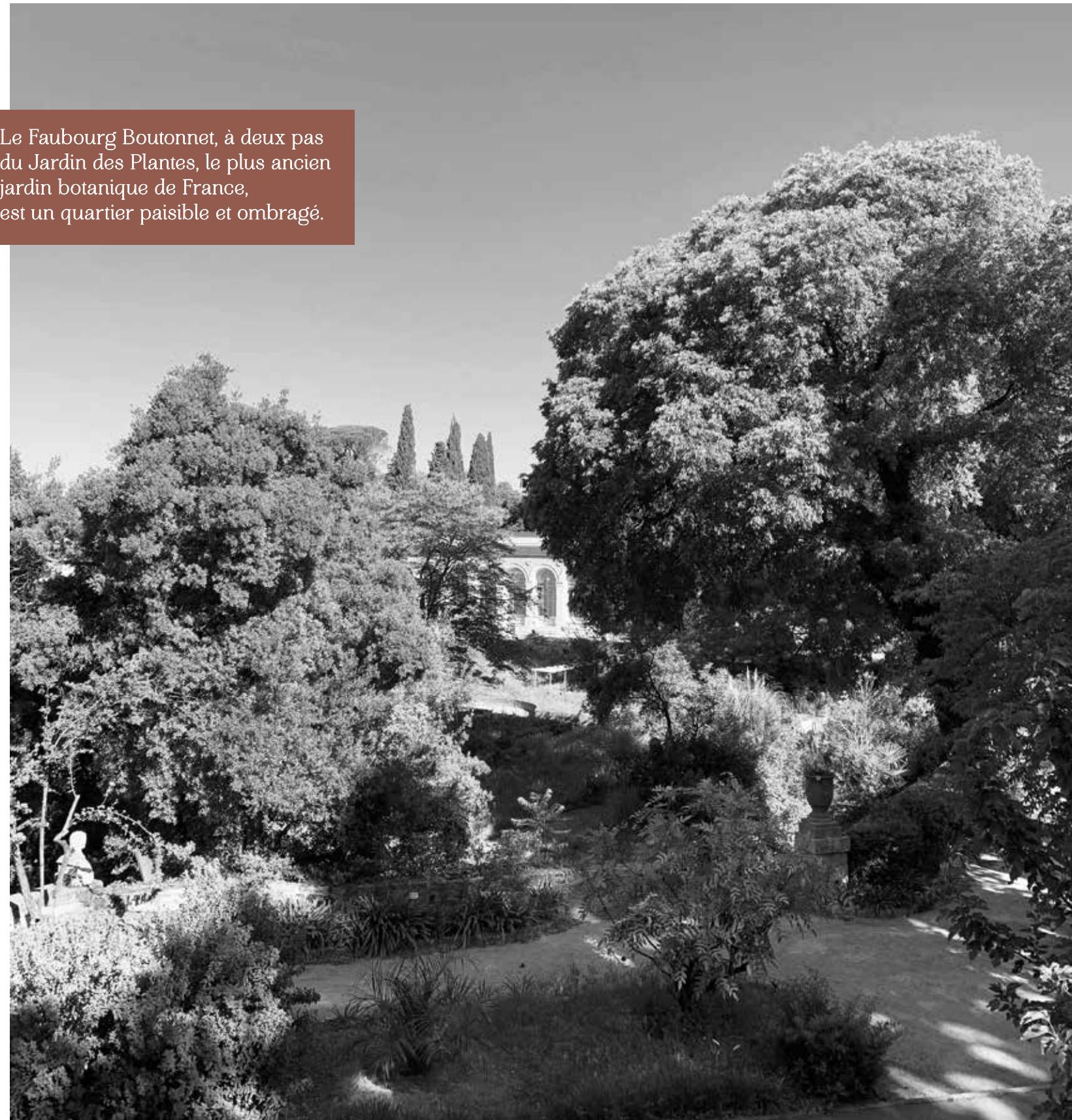
L'expression
de la modernité architecturale,
au cœur d'un parc classé
qui retrouve son éclat.

Avec son architecture résolument contemporaine dont les terrasses généreuses plongent sur un écrin boisé entièrement revisité, la résidence Domaine Saint-Jean est le trait d'union parfait entre modernité et patrimoine.



DOMAINE SAINT-JEAN
L E F A U B O U R G

UN VILLAGE AU CŒUR DE L'HISTOIRE
ET DU PATRIMOINE DE MONTPELLIER



Le Faubourg Boutonnet, à deux pas du Jardin des Plantes, le plus ancien jardin botanique de France, est un quartier paisible et ombragé.

UNE VRAIE VIE DE VILLAGE AUX PORTES DU CŒUR HISTORIQUE

© Archives de la Ville de Montpellier - 13F14_1



Jardin des Plantes

Le Faubourg Boutonnet
est un quartier prisé
à seulement 10 min à pied
du cœur historique de Montpellier.



Faculté de médecine

© Archives de la Ville de Montpellier - 6F1361



Faubourg Boutonnet

© Archives de la Ville de Montpellier - 6F1680



DOMAINE SAINT-JEAN
L'ARCHITECTURE

LA MODERNITÉ QUI PREND RACINE
DANS LE PATRIMOINE



PAGE 14

Philippe BONON
Architecte, A+ Architecture



DOMAINE SAINT-JEAN L'ARCHITECTURE

Le bâtiment se glisse dans son parc classé. Sensuellement, il vient frôler ses limites. Il projette ses balcons au plus près du feuillage et hausse ses terrasses sommitales au-dessus de la canopée. Là-haut apparaît Montpellier. Matériau de la modernité en architecture, véritable pierre contemporaine, le béton s'érige ici brut et sans fard, fier de la qualité inaltérable de sa peau. Lisse, mais aussi plissé, démontrant s'il en est besoin ses qualités plastiques. Les plis délicats de sa peau de craie viennent rivaliser avec ceux plus nerveux des garde-corps soigneusement découpés dans un métal laqué. Le soleil, toujours complice de notre travail, magnifie les matières, sculpte et projette la silhouette de la dentelle d'acier, soulignant l'écriture méditerranéenne du Domaine Saint-Jean.

Le soleil, toujours complice
de notre travail, magnifie les matières,
sculpte et projette la silhouette de la dentelle d'acier...

“

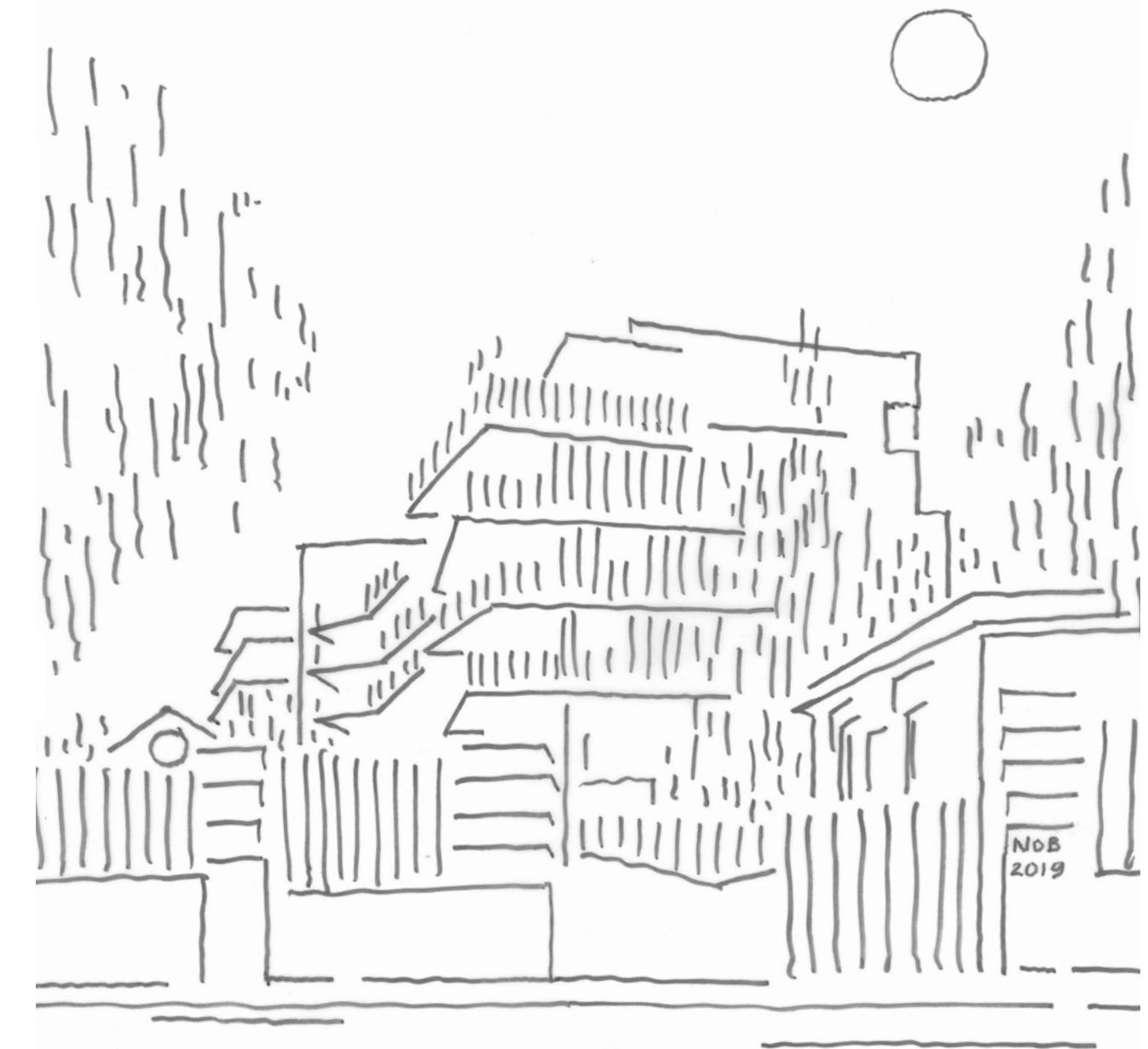


Illustration originale de l'architecte Philippe Bonon

PAGE 15



DÈS L'ENTRÉE DU DOMAINÉ, L'ARCHITECTURE
DYNAMIQUE DE LA RÉSIDENCE
COMPOSE UNE HARMONIE PARFAITE
AVEC LA SÉRÉNITÉ DU PARC.



LE PARC ABRITE ÉGALEMENT
TROIS MAISONS DOMANIALES
AVEC JARDIN PRIVATIF
RÉHABILITÉES SELON L'ESPRIT
D'UNE COMMUNION
ENTRE L'ANCIEN ET LE MODERNE.

“

Le vrai charme
de l'ancien,
c'est sa capacité
à se réinventer.



DOMAINE SAINT-JEAN
LE PARC

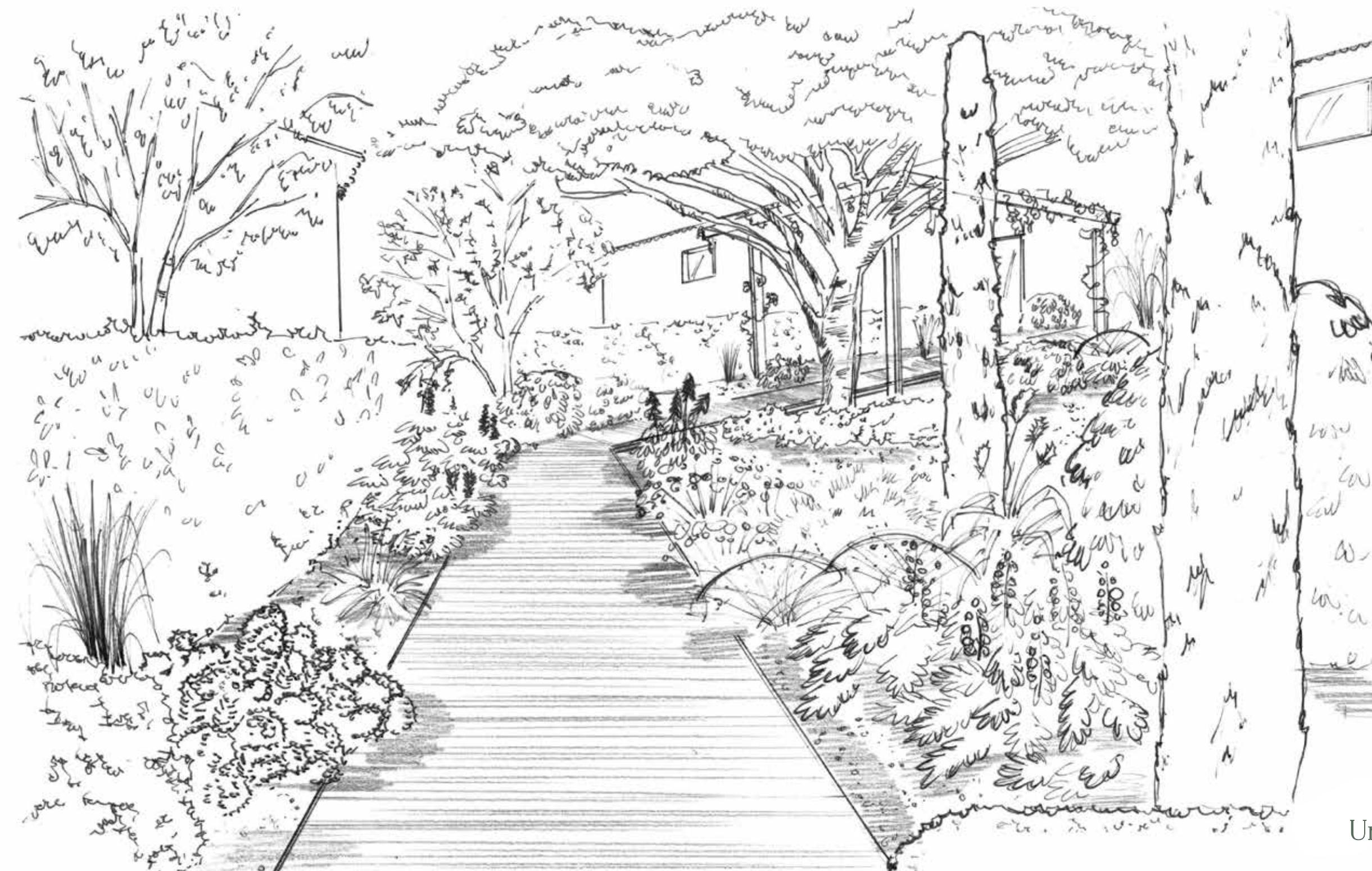
À L'ÉCLAT DES FAÇADES
RÉPOND LA DOUCEUR OMBRAGÉE
ET CONTEMPLATIVE D'UN JARDIN
MÉDITERRANÉEN



Géraud VAILLAT
Paysagiste, Sarivière

Le parc boisé protégé de la résidence offre un cadre de vie sans comparaison en centre-ville de Montpellier.

Ce jardin contemplatif, composé de fragrances méditerranéennes, se découvre au gré de ses cheminement... Il constitue un cadre naturel remarquable, un environnement calme et résidentiel...



Un îlot intimiste préservé
au cœur de ville...

UNE SYMPHONIE VÉGÉTALE AU CŒUR DE LA VILLE

Aménagement des espaces verts communs :

- Mise en place de poteries artisanales “Ravel”
 - Plantation de cyprès de Florence, cycas, dasylirion, phormium et arbustes méditerranéens (rosiers, graminées, plantes tapissantes)
 - Passerelles bois piétonnes
 - Création d'une tonnelle avec plantes grimpantes



ACCÈS PIÉTON
RUE MOQUIN TANDON

Côté église, l'entrée piétonne est aménagée en placette avec pavés et arbres d'ornement :

- 2 chênes verts
- 4 poiriers d'ornement pyramidal

- 2 chênes verts
 - 4 poiriers d'ornement pyramida

- Cheminements piétons en béton désactivé pour accéder à la résidence et aux maisons privatives

Aménagement des Espaces Boisés Classés (EBC) :

- Mise en valeur du patrimoine arboré existant
 - Plantation de plantes couvre-sol. Paillage en copeaux de bois d'arbres feuillus
 - Conservation du puit, mise en valeur de l'édifice
 - Traitement des zones d'entrées avec des massifs arbustifs
 - Plantations d'arbres significatifs devant les halls d'entrée

JARDINS PRIVATI

TRAITEMENT SOUS-BOIS ESPACES VERTS COMMUNS

PASSERELLES BOIS PIÉTONNES

REVÊTEMENT MINÉRAL



Aménagement des jardins privatifs

- Plantation d'une haie arbustive palissée
 - Plantation d'un ou plusieurs arbres d'ornement (olivier, tilleul, arbre de Judée)
 - Surface gazon avec arrosage automatique intégré

aire de cyprès existant à conserver et à compléter

Voie d'accès pompiers en béton désactivé

ACCÈS AVENUE BOUSSON BERTRAND

Cultivons notre jardin

Voltaire



À L'INTÉRIEUR DU PARC,
ON SE DÉPLACE EN EMPRUNTANT
DES PASSERELLES SURÉLEVÉES
PROPICES À LA PRÉServation
ET À L'ENTRETIEN
DES ESPACES VÉGÉTAUX.



DOMAINE SAINT-JEAN
CÔTÉ INTÉRIEUR

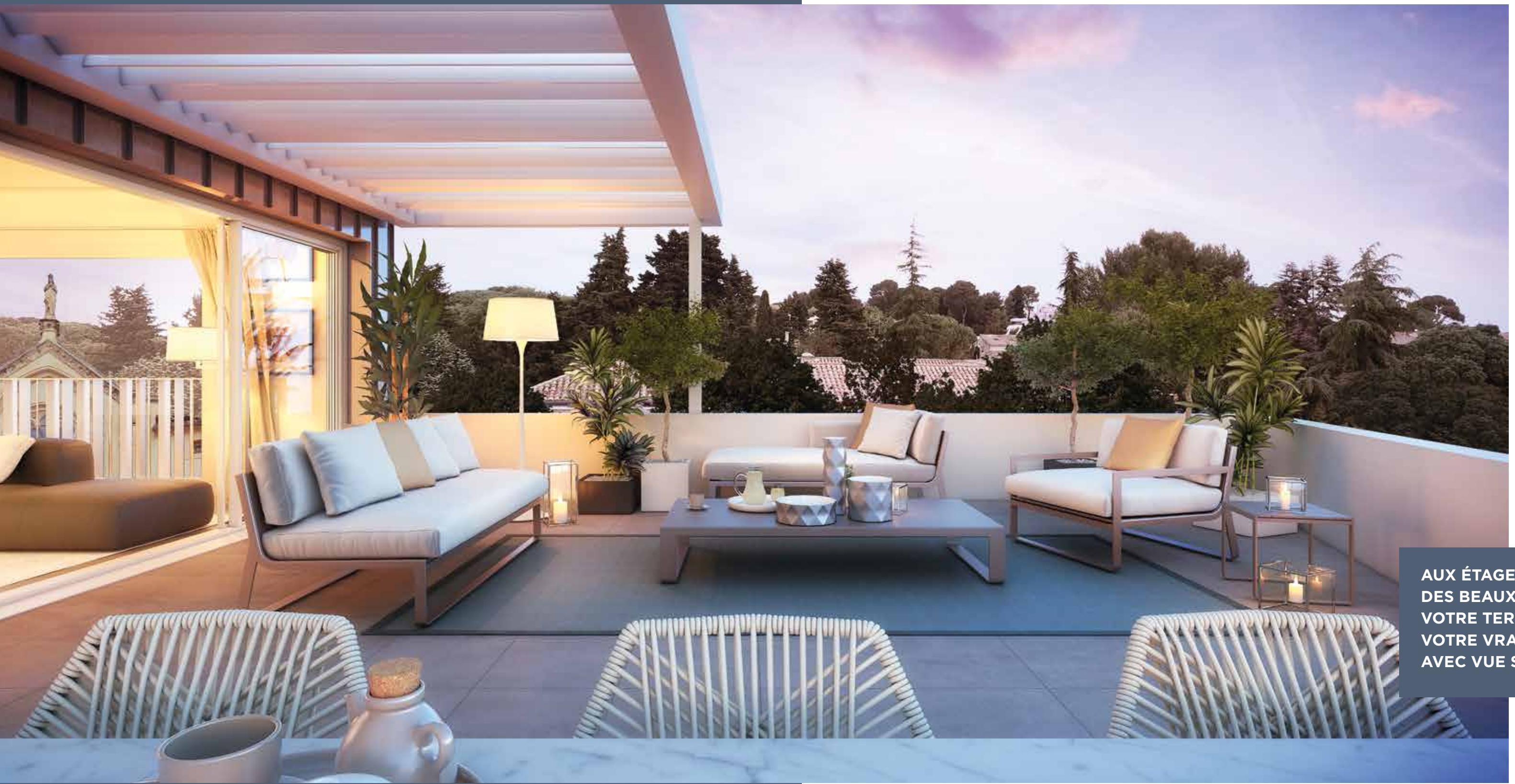
DES APPARTEMENTS GÉNÉREUX ET LUMINEUX
AU SERVICE D'UN MODE DE VIE RÉSOLUMENT
MÉDITERRANÉEN



EN REZ-DE-CHAUSSEÉ,
LES APPARTEMENTS SONT AGENCEÉS
AUTOUR DE VASTES ESPACES
DE VIE, CONNECTÉS AU RÈGNE
VÉGÉTAL, POUR LE PLUS GRAND
BONHEUR DES ENFANTS.

“

Le jardin en ville
est un privilège
qui s'apprécie
au quotidien.



AUX ÉTAGES, DÈS LE RETOUR
DES BEAUX JOURS,
VOTRE TERRASSE DEVIENT
VOTRE VRAI JARDIN SECRET
AVEC VUE SUR LA VILLE.



Maguelone VIDAL
Architecte DPLG

“

“Comme vous êtes unique, votre appartement doit l'être aussi. J'ai composé pour vous trois collections pour donner forme et sens à ce futur intérieur qui ne sera semblable à nul autre que vous. Carrelages, faïences, meubles de salles de bains, je suis à votre écoute pour que nous écrivions ensemble la partition la plus harmonieuse possible de votre nouveau projet de vie.”

Pour en savoir plus sur les prestations proposées, nous vous invitons à consulter nos Cahiers d'Ambiances spécialement conçus pour Domaine Saint-Jean.

Et si vous êtes acquéreur d'un appartement 4 ou 5 pièces, Maguelone Vidal vous accompagne dans l'agencement et la personnalisation de cet appartement, jusqu'à la remise de vos clés.

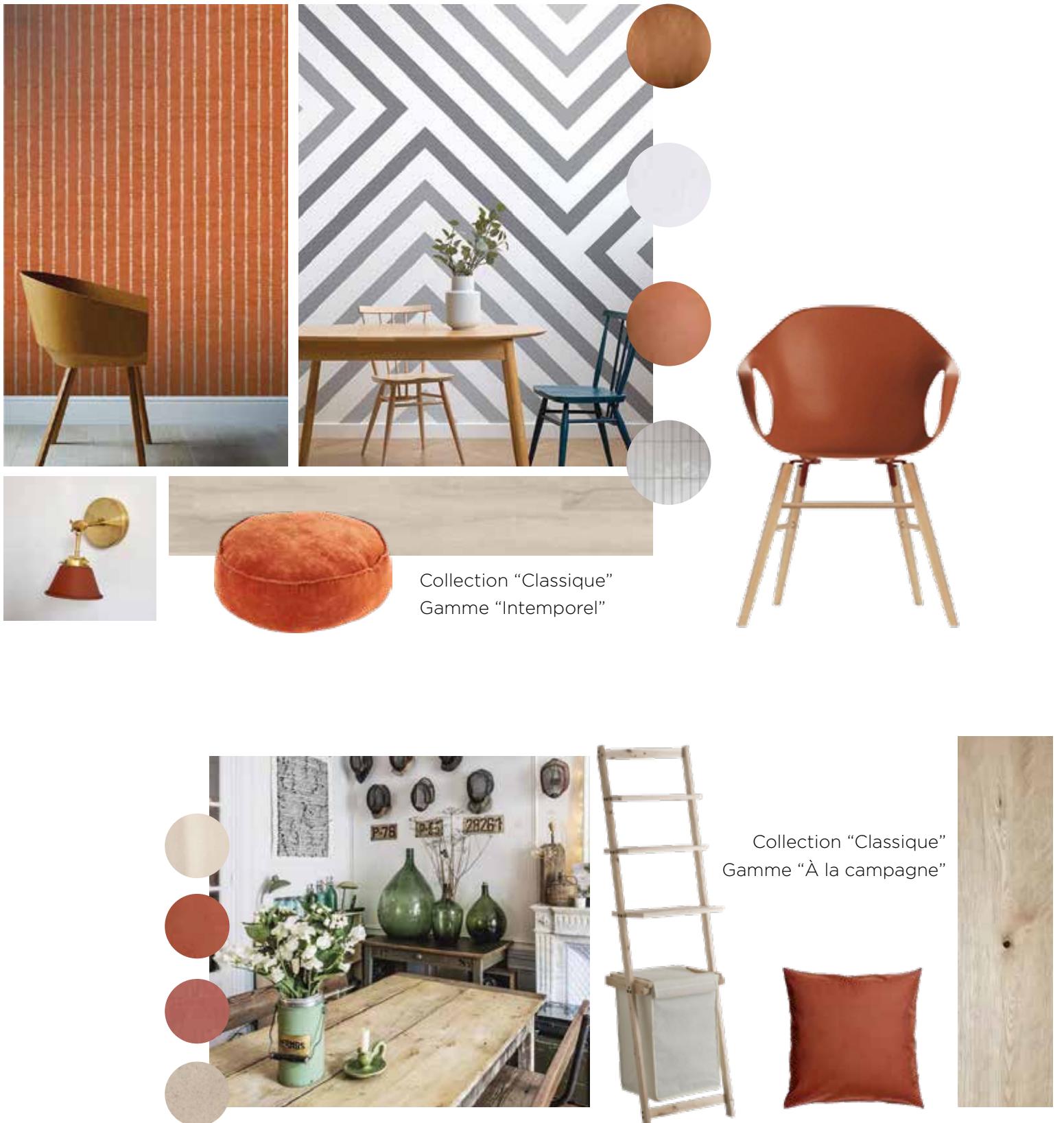


Collection “Contemporain”
Gamme “Mix and Match”



Collection “Contemporain”
Gamme “XXL”





NF HABITAT, UN GAGE DE QUALITÉ POUR MON BIEN-ÊTRE

Bouygues Immobilier s'est engagé à certifier mon appartement NF Habitat. Cette certification est une démarche volontaire qui témoigne de la volonté de Bouygues Immobilier de proposer des logements de qualité supérieure et contrôlée. Un logement certifié NF Habitat, c'est pour moi des bénéfices concrets au quotidien.

Un lieu de vie sûr et agréable à vivre :

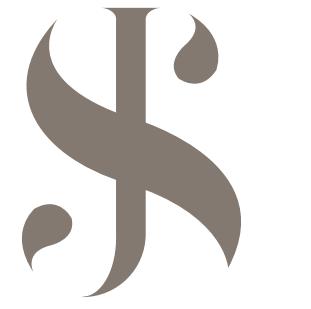
- Un logement plus sûr. Plusieurs systèmes de sécurité, adaptés à ma résidence et à son environnement, limitent les intrusions.
- Une isolation acoustique conçue pour apporter un confort global et prendre en compte les bruits de choc et les bruits aériens. La certification évalue et vérifie que le niveau acoustique des logements attendu est atteint.
- Je bénéficie d'une température agréable grâce aux équipements, à la conception de mon appartement et au contrôle des apports solaires.
- Mon logement est plus fonctionnel. Les aménagements et équipements sont si bien pensés et si pratiques qu'ils me facilitent la vie.

Des économies durables :

- Des économies d'énergie. La qualité de la conception du bâtiment, le choix des systèmes de chauffage les plus performants et des solutions d'éclairage adaptées permettent de réduire ma consommation énergétique.
- Des économies d'eau. L'installation de robinetterie certifiée NF contribue à réduire ma consommation d'eau et à éviter les gaspillages.
- Des coûts d'entretien maîtrisés. L'optimisation des choix de construction permet de garantir la durabilité du bâtiment et donc la maîtrise des futurs coûts d'entretien liés à la charge de la copropriété.

Bouygues Immobilier est titulaire du droit d'usage de la marque construction NF Habitat associée à HQETM, admission n° CANFH150017 obtenue le 15/09/2015.





DOMAINE SAINT-JEAN

MONTPELLIER, AU CŒUR



DOMAINE SAINT-JEAN

FAUBOURG BOUTONNET



T/ 04 99 54 92 75 - W/domaine-st-jean.fr