



DOMAINE SAINT-JEAN

FAUBOURG BOUTONNET

MONTPELLIER, AU CŒUR

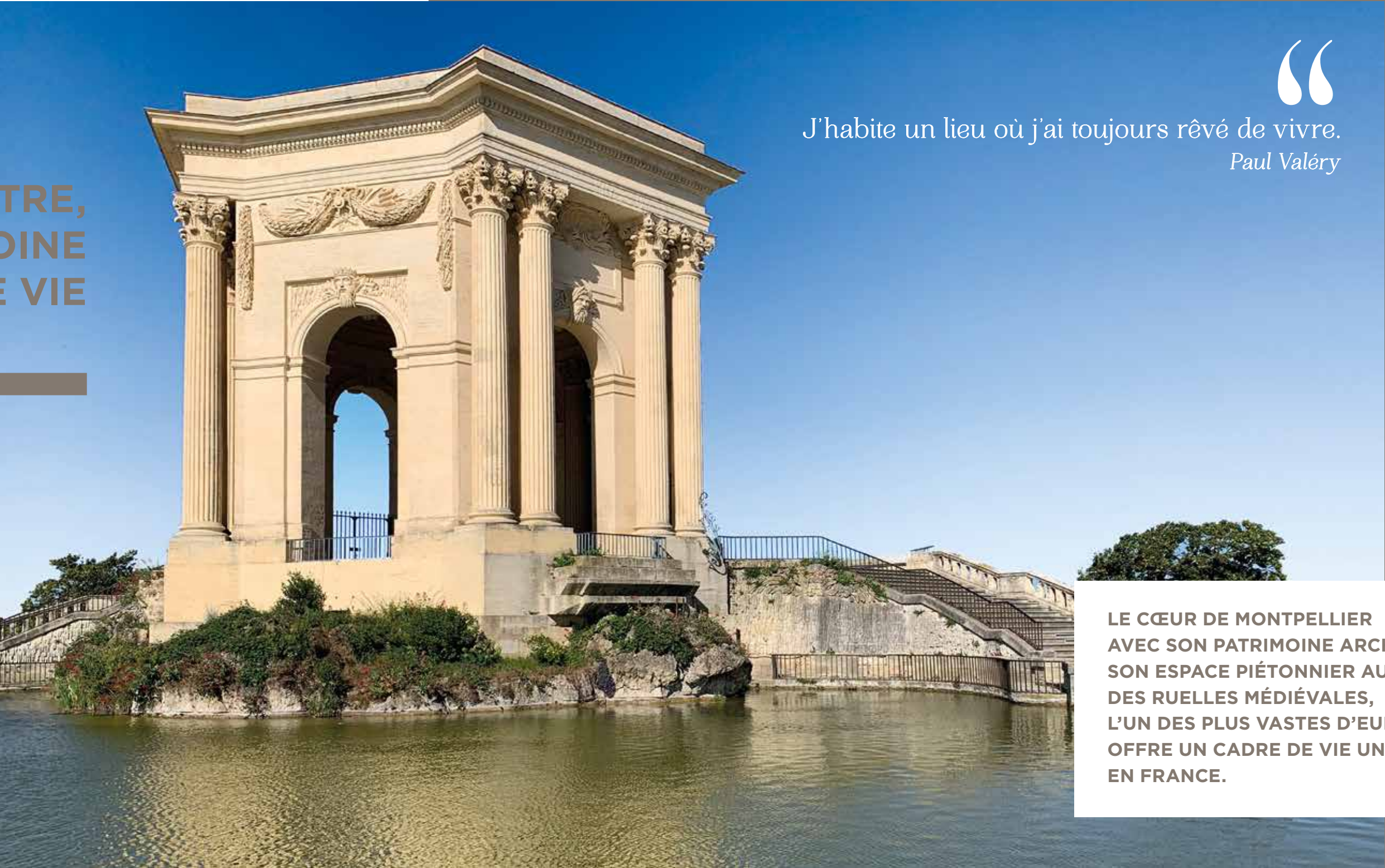


Illustration originale de l'architecte Philippe Bonon

MONTPELLIER, AU CŒUR

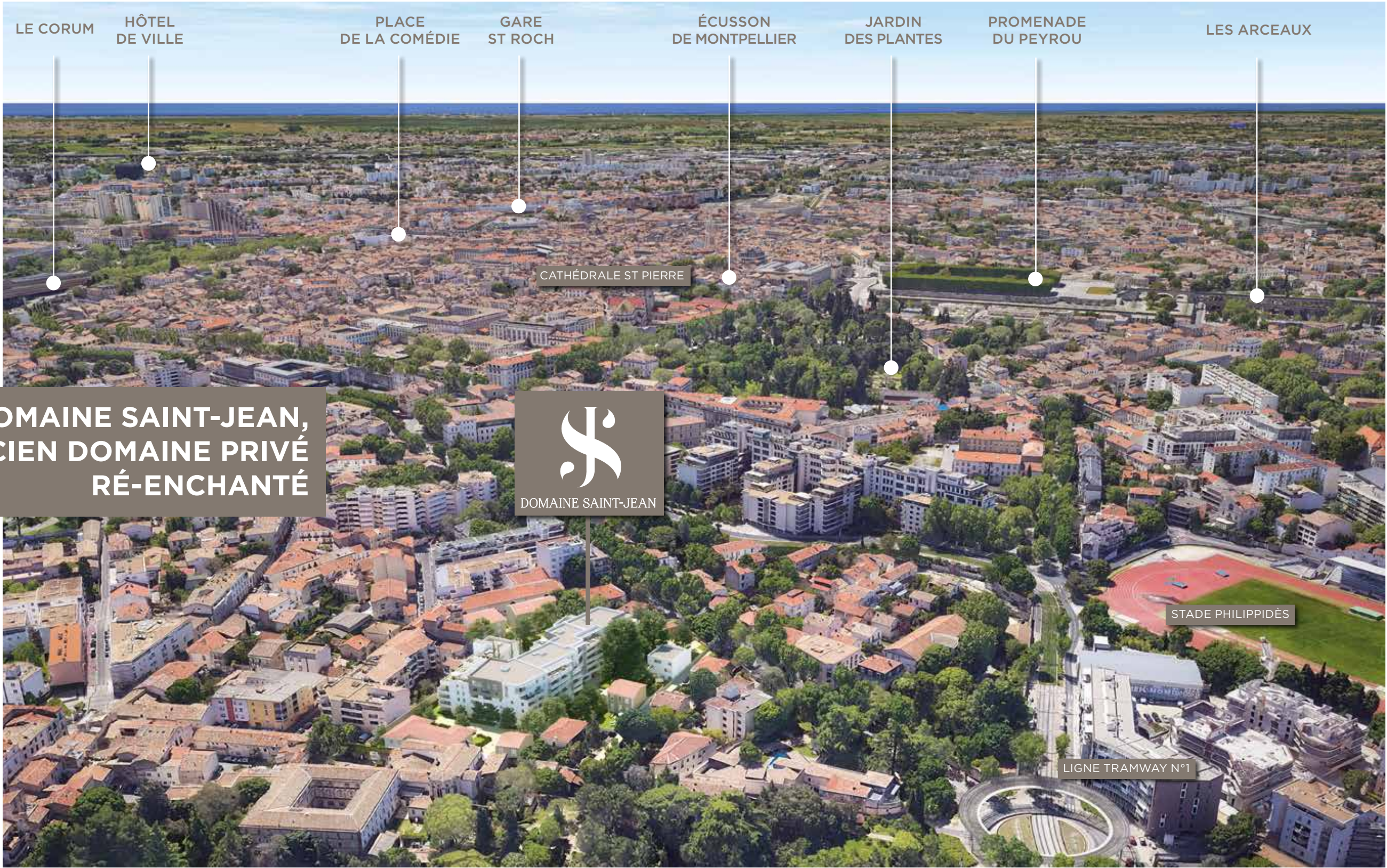
MONTPELLIER CENTRE,
LE CHOIX DU PATRIMOINE
ET DU CADRE DE VIE

À l'heure où la métropole languedocienne ne cesse de s'étendre, devenir propriétaire dans le cœur de ville est un pari d'avenir qui mise sur la qualité de vie d'un centre-ville renouant avec des modes de vie bénéfiques au confort et aux commodités de la vie quotidienne. Richesse et diversité des commerces de proximité, nombreux établissements scolaires, proximité des services publics, dynamisme culturel, convivialité, le centre-ville de Montpellier est un grand et beau village avec tous les avantages de la 7^{ème} ville de France.



“
J'habite un lieu où j'ai toujours rêvé de vivre.
Paul Valéry

LE CŒUR DE MONTPELLIER
AVEC SON PATRIMOINE ARCHITECTURAL,
SON ESPACE PIÉTONNIER AU CŒUR
DES RUELLES MÉDIÉVALES,
L'UN DES PLUS VASTES D'EUROPE,
OFFRE UN CADRE DE VIE UNIQUE
EN FRANCE.



DOMAINE SAINT-JEAN,
UN ANCIEN DOMAINE PRIVÉ
RÉ-ENCHANTÉ

DOMAINE SAINT-JEAN

“

L'expression
de la modernité architecturale,
au cœur d'un parc classé
qui retrouve son éclat.

Avec son architecture résolument
contemporaine dont les terrasses
généreuses plongent sur un écrin
boisé entièrement revisité,
la résidence Domaine Saint-Jean
est le trait d'union parfait
entre modernité et patrimoine.

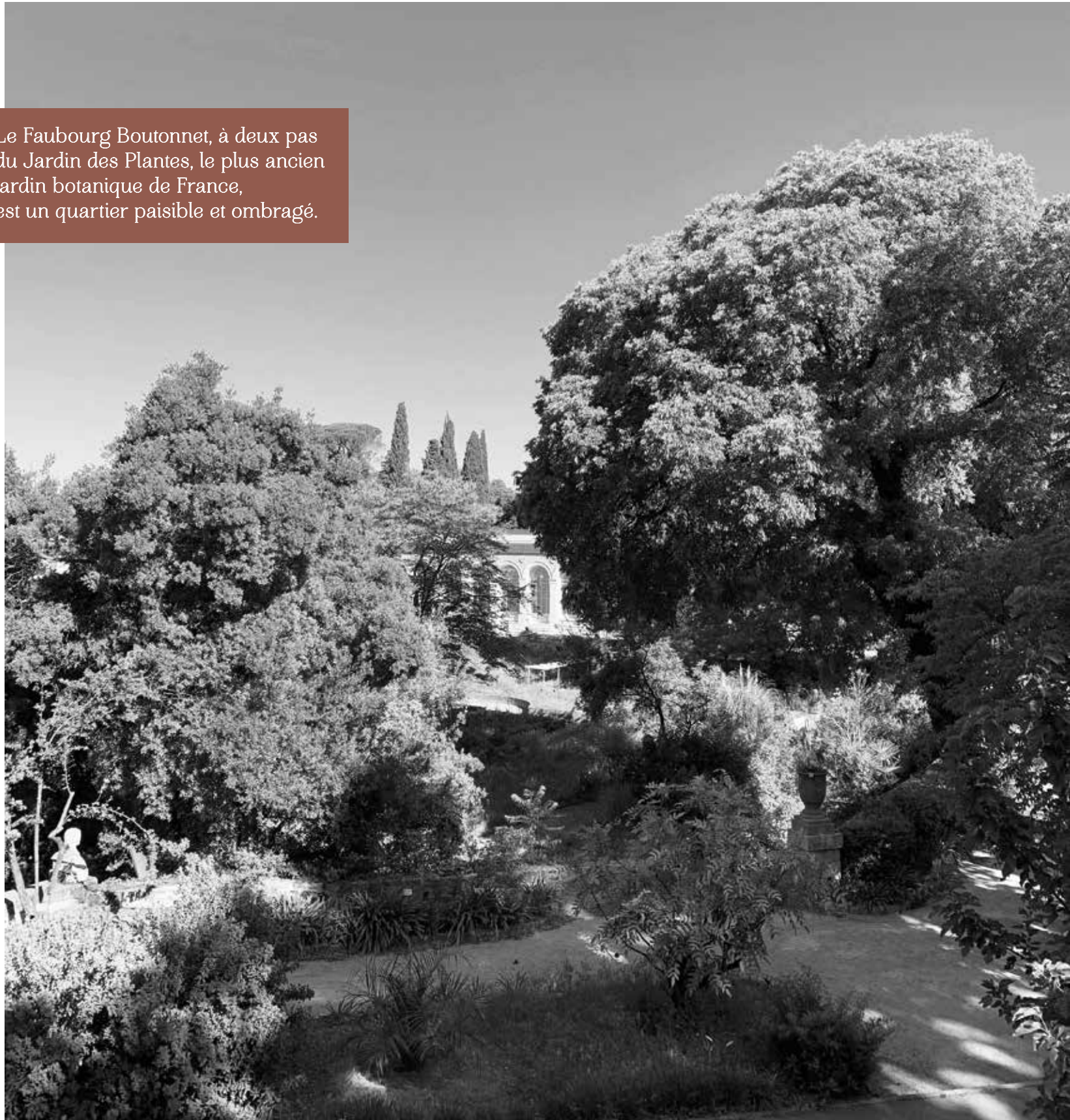




DOMAINE SAINT-JEAN
LE FAUBOURG

UN VILLAGE AU CŒUR DE L'HISTOIRE
ET DU PATRIMOINE DE MONTPELLIER

Le Faubourg Boutonnet, à deux pas du Jardin des Plantes, le plus ancien jardin botanique de France, est un quartier paisible et ombragé.



UNE VRAIE VIE DE VILLAGE AUX PORTES DU CŒUR HISTORIQUE



Jardin des Plantes



Faubourg Boutonnet

À l'origine, le Faubourg Boutonnet accueillait principalement des artisans venant s'établir là car la situation y était idéale. En effet, le faubourg occupait une situation stratégique entre le cœur historique de la ville et les grands domaines privés ornant les hauteurs de l'Aiguelongue. Le quartier va peu à peu « s'embourgeoiser » et voir fleurir au tournant du siècle dernier, les très belles demeures qui font aujourd'hui encore, sa réputation.



Faculté de médecine

Le Faubourg Boutonnet est un quartier prisé à seulement 10 min à pied du cœur historique de Montpellier.



DOMAINE SAINT-JEAN
L'ARCHITECTURE

LA MODERNITÉ QUI PREND RACINE
DANS LE PATRIMOINE



Philippe BONON
Architecte, A+ Architecture



DOMAINE SAINT-JEAN
L'ARCHITECTURE

Le bâtiment se glisse dans son parc classé.
Sensuellement, il vient frôler ses limites.
Il projette ses balcons au plus près du feuillage
et hausse ses terrasses sommitales au-dessus
de la canopée.
Là-haut apparaît Montpellier.
Matériau de la modernité en architecture,
véritable pierre contemporaine,
le béton s'érige ici brut et sans fard,
fier de la qualité inaltérable de sa peau.
Lisse, mais aussi plissé, démontrant s'il en est besoin
ses qualités plastiques.
Les plis délicats de sa peau de craie viennent
rivaliser avec ceux plus nerveux des garde-corps
soigneusement découpés dans un métal laqué.
Le soleil, toujours complice de notre travail,
magnifie les matières, sculpte et projette
la silhouette de la dentelle d'acier, soulignant l'écriture
méditerranéenne du Domaine Saint-Jean.

”

Le soleil, toujours complice
de notre travail, magnifie les matières,
sculpte et projette la silhouette de la dentelle d'acier...



Illustration originale de l'architecte Philippe Bonon



DÈS L'ENTRÉE DU DOMAINE, L'ARCHITECTURE DYNAMIQUE DE LA RÉSIDENCE COMPOSE UNE HARMONIE PARFAITE AVEC LA SÉRÉNITÉ DU PARC.





LE PARC ABRITE ÉGALEMENT
TROIS MAISONS DOMANIALES
AVEC JARDIN PRIVATIF
RÉHABILITÉES SELON L'ESPRIT
D'UNE COMMUNION
ENTRE L'ANCIEN ET LE MODERNE.



Le vrai charme
de l'ancien,
c'est sa capacité
à se réinventer.





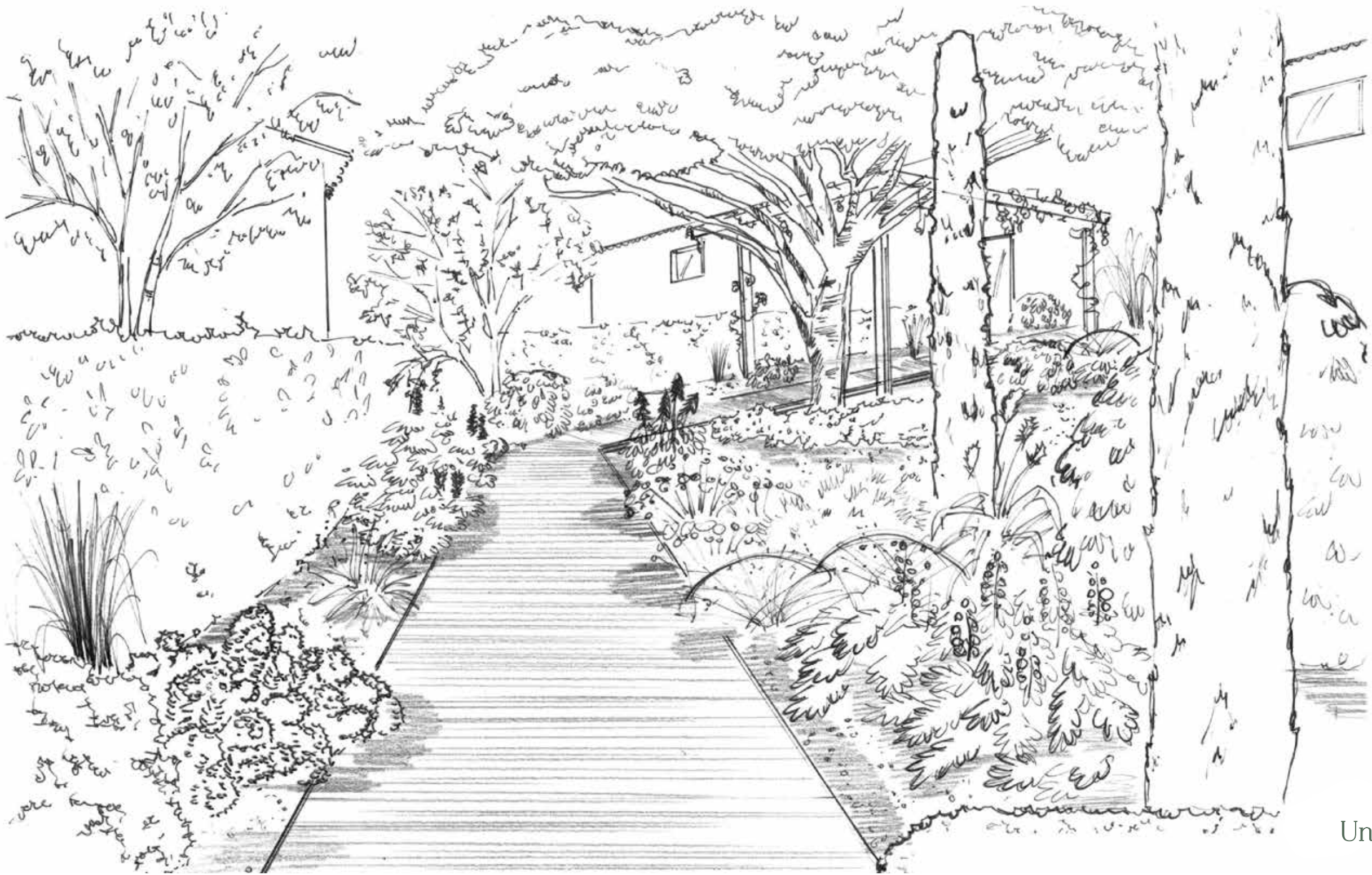
DOMAINE SAINT-JEAN
LE P A R C

À L'ÉCLAT DES FAÇADES
RÉPOND LA DOUCEUR OMBRAGÉE
ET CONTEMPLATIVE D'UN JARDIN
MÉDITERRANÉEN



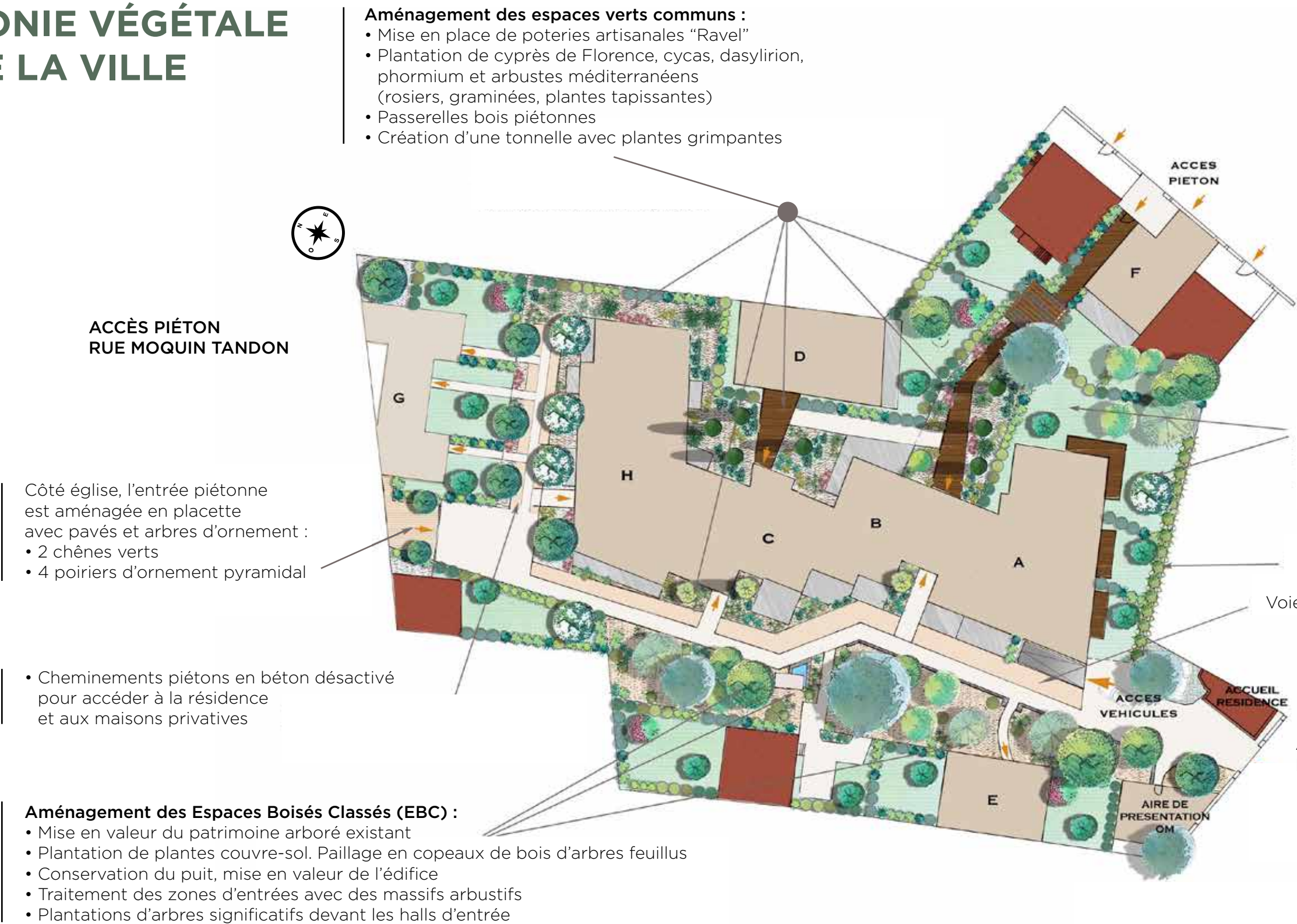
Géraud VAILLAT
Paysagiste, Sarivière

Le parc boisé protégé de la résidence
offre un cadre de vie sans comparaison
en centre-ville de Montpellier.
Ce jardin contemplatif, composé
de fragrances méditerranéennes,
se découvre au gré
de ses cheminements... Il constitue
un cadre naturel remarquable,
un environnement
calme et résidentiel...



Un îlot intimiste préservé
au cœur de ville...

UNE SYMPHONIE VÉGÉTALE AU CŒUR DE LA VILLE



“
Cultivons notre jardin.
Voltaire



À L'INTÉRIEUR DU PARC,
ON SE DÉPLACE EN EMPRUNTANT
DES PASSERELLES SURÉLEVÉES
PROPICES À LA PRÉSERVATION
ET À L'ENTRETIEN
DES ESPACES VÉGÉTAUX.



DOMAINE SAINT-JEAN
CÔTÉ INTÉRIEUR

DES APPARTEMENTS GÉNÉREUX ET LUMINEUX
AU SERVICE D'UN MODE DE VIE RÉSOLUMENT
MÉDITERRANÉEN



EN REZ-DE-CHAUSSÉE,
LES APPARTEMENTS SONT AGENCÉS
AUTOUR DE VASTES ESPACES
DE VIE, CONNECTÉS AU RÈGNE
VÉGÉTAL, POUR LE PLUS GRAND
BONHEUR DES ENFANTS.



Le jardin en ville
est un privilège
qui s'apprécie
au quotidien.



AUX ÉTAGES, DÈS LE RETOUR
DES BEAUX JOURS,
VOTRE TERRASSE DEVIENT
VOTRE VRAI JARDIN SECRET
AVEC VUE SUR LA VILLE.



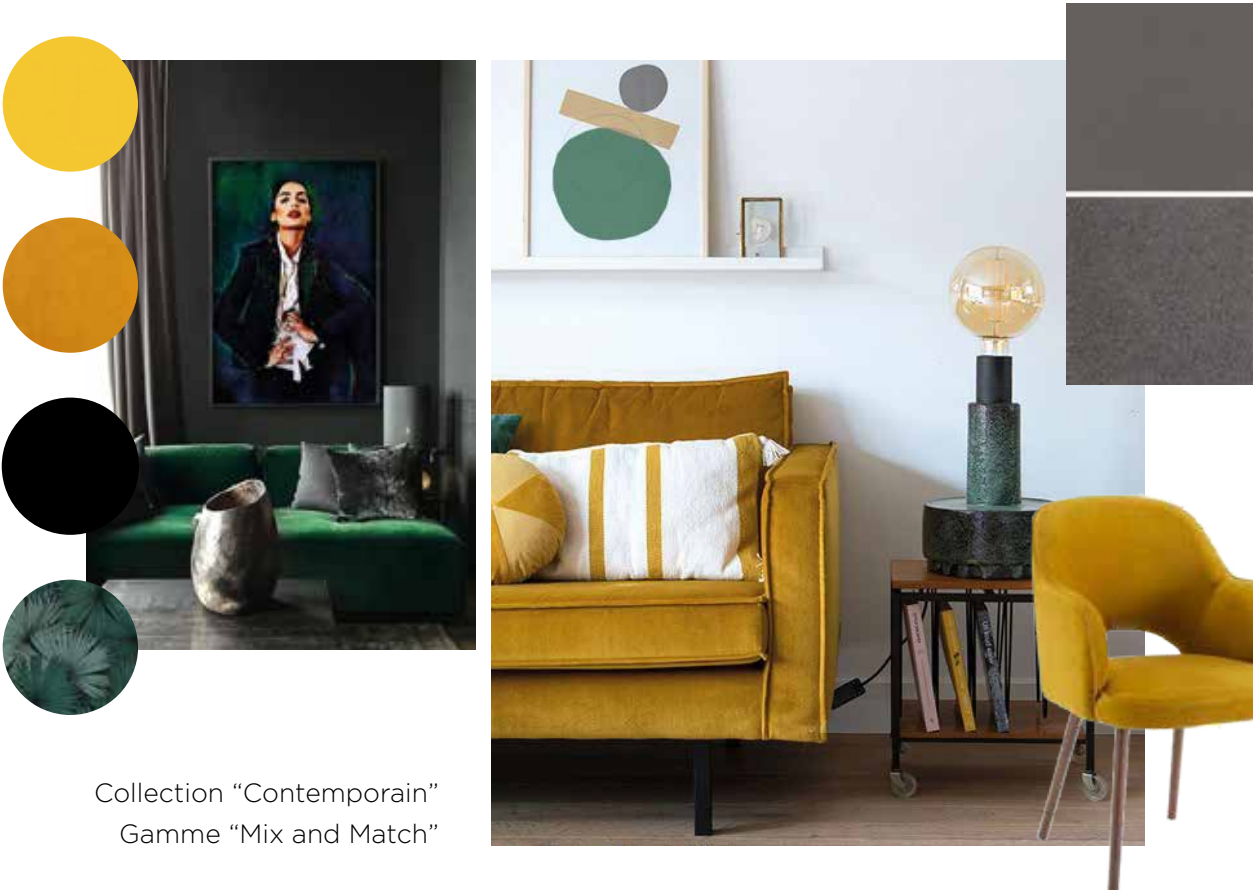
Maguelone VIDAL
Architecte DPLG

”

“Comme vous êtes unique, votre appartement doit l’être aussi. J’ai composé pour vous trois collections pour donner forme et sens à ce futur intérieur qui ne sera semblable à nul autre que vous. Carrelages, faïences, meubles de salles de bains, je suis à votre écoute pour que nous écrivions ensemble la partition la plus harmonieuse possible de votre nouveau projet de vie.”

Pour en savoir plus sur les prestations proposées, nous vous invitons à consulter nos Cahiers d’Ambiances spécialement conçus pour Domaine Saint-Jean.

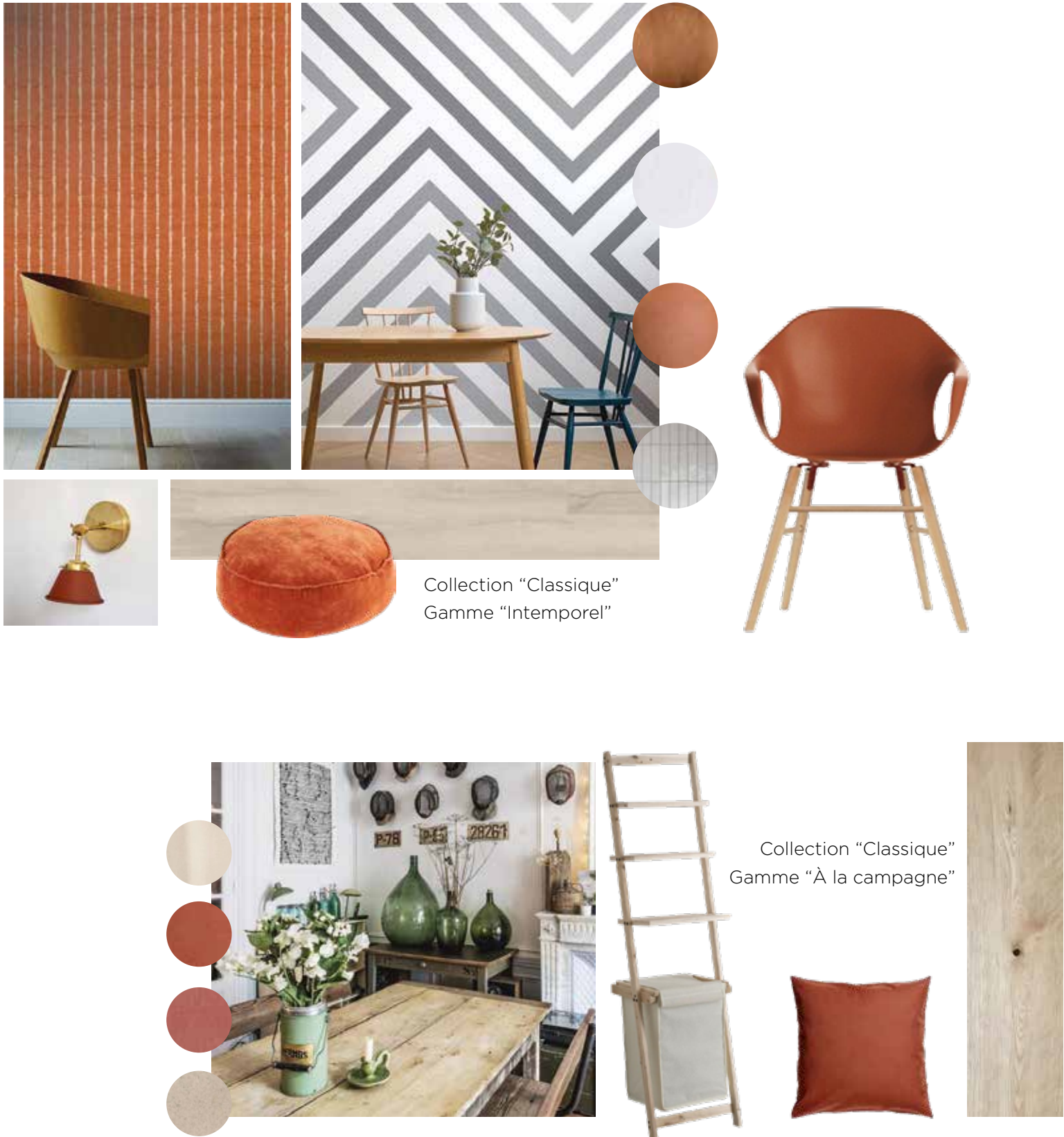
Et si vous êtes acquéreur d’un appartement 4 ou 5 pièces, Maguelone Vidal vous accompagne dans l’agencement et la personnalisation de cet appartement, jusqu’à la remise de vos clés.



Collection “Contemporain”
Gamme “Mix and Match”



Collection “Contemporain”
Gamme “XXL”



Collection “Classique”
Gamme “Intemporel”

Collection “Classique”
Gamme “À la campagne”

NF HABITAT, UN GAGE DE QUALITÉ POUR MON BIEN-ÊTRE

Bouygues Immobilier s’est engagé à certifier mon appartement NF Habitat. Cette certification est une démarche volontaire qui témoigne de la volonté de Bouygues Immobilier de proposer des logements de qualité supérieure et contrôlée. Un logement certifié NF Habitat, c’est pour moi des bénéfices concrets au quotidien.

Un lieu de vie sûr et agréable à vivre :

- Un logement plus sûr. Plusieurs systèmes de sécurité, adaptés à ma résidence et à son environnement, limitent les intrusions.
- Une isolation acoustique conçue pour apporter un confort global et prendre en compte les bruits de choc et les bruits aériens. La certification évalue et vérifie que le niveau acoustique des logements attendu est atteint.
- Je bénéficie d’une température agréable grâce aux équipements, à la conception de mon appartement et au contrôle des apports solaires.
- Mon logement est plus fonctionnel. Les aménagements et équipements sont si bien pensés et si pratiques qu’ils me facilitent la vie.

Des économies durables :

- Des économies d’énergie. La qualité de la conception du bâtiment, le choix des systèmes de chauffage les plus performants et des solutions d’éclairage adaptées permettent de réduire ma consommation énergétique.
- Des économies d’eau. L’installation de robinetterie certifiée NF contribue à réduire ma consommation d’eau et à éviter les gaspillages.
- Des coûts d’entretien maîtrisés. L’optimisation des choix de construction permet de garantir la durabilité du bâtiment et donc la maîtrise des futurs coûts d’entretien liés à la charge de la copropriété.

Bouygues Immobilier est titulaire du droit d’usage de la marque construction NF Habitat associée à HQETM, admission n° CANFH150017 obtenue le 15/09/2015.





DOMAINE SAINT-JEAN

MONTPELLIER, AU CŒUR



DOMAINE SAINT-JEAN

FAUBOURG BOUTONNET



T/ 04 99 54 92 75 - W/domaine-st-jean.fr